



Российская Федерация  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО  
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И  
ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ**

185035, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 4  
тел. 26-41-30; факс (814-2) 78-03-44;  
inspect@inspect.gov10.ru

от 13.12.2024 № 13432/12-13/ГКСЖДНи

Лицам, осуществляющим  
деятельность по управлению  
многоквартирными домами на  
территории Республики Карелия

Государственный комитет Республики Карелия по строительному жилищному и дорожному надзору (далее - Комитет) в дополнение к информационному письму от 13.12.2024 № 13405/12-13/ГКСЖДНи по вопросу организации мест накопления твердых коммунальных отходов и содержания контейнерных площадок направляет для ознакомления определение Верховного суда Российской Федерации от 16 марта 2021 года № 303-ЭС21-1332.

Согласно указанной судебной практики на обязанность организовывать и содержать площадку не влияет то, сформирован или не сформирован земельный участок для эксплуатации многоквартирного дома. Управляющие компании должны либо организовать новые контейнерные площадки около управляемых домов, либо брать на баланс и содержать уже имеющиеся контейнерные площадки. При этом, в понятие «содержание» входит не только уборка самой площадки, но и своевременный ремонт ее элементов и ограждающих конструкций.

Если контейнерные площадки используются жителями нескольких домов, то управляющие организации должны либо договариваться между собой о совместной эксплуатации, либо организовывать свои, новые места накопления ТКО. Количество контейнеров на таких площадках должно соответствовать нормам накопления ТКО из расчета численности жильцов многоквартирных домов. Это позволит избежать переполнения баков и образования свалок бытового мусора рядом с площадками.

Также отмечено, что сведения о контейнерной площадке непременно должны быть внесены в реестр мест накопления ТКО.

Приложение: по тексту на 2 л.

Председатель – Главный  
государственный жилищный  
инспектор Республики Карелия

Г.Г.Вертинский